

Zur weiteren Bearbeitung / Prüfung Ihres Vorhabens benötigen wir folgende Unterlagen:

Sehr geehrte Kundin,
sehr geehrter Kunde,

für die Prüfung Ihrer gewünschten Finanzierung möchten Sie uns bitte innerhalb der nächsten 2 Wochen die unten genannten Unterlagen vollständig einreichen.

Die Sparkasse ist gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit vor Abschluss eines Kredit- oder Darlehensvertrages zu prüfen. Sprechen Sie uns daher rechtzeitig an, sollte Ihnen die Vorlage einer notwendigen Unterlage nicht oder erst zu einem späteren Zeitpunkt möglich sein.

Wir bitten um Beachtung, dass mit der Einreichung der genannten Unterlagen noch keine abschließende Entscheidung für den Abschluss eines Kredit- oder Darlehensvertrages zwischen Ihnen und der Sparkasse verbunden ist.

Persönliche Unterlagen	Hinweis
Legitimationsdokument	gültiger Personalausweis oder Reisepass
Selbstauskunft	bitte verwenden Sie den beigefügten Vordruck
Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate	
Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres	
Aktueller Einkommenssteuerbescheid	soweit vorhanden
Gehaltskontoumsätze der letzten drei Monate	wenn Gehaltskonto nicht bei SLS
Aktuelle Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung
Zusätzlich bei Mieteinkünften: Kopie Mietvertrag und aktuelle Einkommenssteuererklärung	

Daneben benötigen wir für die weitere Bearbeitung Ihrer Finanzierung folgende Unterlagen:

Objektunterlagen	Hinweis
Aktueller Grundbuchauszug	max. 12 Monate alt
Notarieller Kaufvertrag	ggf. Entwurf
Flurkarte/Lageplan	max. 12 Monate alt
Vermaßte Grundrisszeichnung oder Pläne	
Wohn-/Nutzflächenberechnung	
Nachweis Gebäudeversicherung	
Baugenehmigung	
Bei Eigentumswohnung zusätzlich: Teilungserklärung(en)	
Bei Neubau zusätzlich: Werkvertrag	
Kostenschätzung Renovierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen	formlos