

## Geschäftsbericht 2022

**Gut.**

Gut für die Region, gut für mich.



## Sparkasse Langen-Seligenstadt im Überblick

Die Sparkasse Langen-Seligenstadt, mit Sitz in Langen und Seligenstadt, wurde im Jahr 1840 gegründet. Sie ist eine mündelsichere rechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts und ein dem gemeinen Nutzen dienendes Wirtschaftsunternehmen. Die Sparkasse Langen-Seligenstadt ist Mitglied des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen-Thüringen, Frankfurt am Main und Erfurt.

Über diesen ist sie dem Deutschen Sparkassen- und Giroverband e. V., Berlin, angeschlossen.

Als Unternehmen der S-Finanzgruppe Hessen-Thüringen steht sie mit allen Einrichtungen der Deutschen Sparkassenorganisation im Verbund.

Der Sparkassenzweckverband Langen-Seligenstadt ist Träger der Sparkasse Langen-Seligenstadt.

		31.12.2022	31.12.2021
Geschäftsvolumen	Mio. EUR	4.773	4.260
Bilanzsumme	Mio. EUR	4.721	4.205
Kundeneinlagen	Mio. EUR	3.257	3.049
Kundenkredite	Mio. EUR	3.362	2.928
haftende Eigenmittel	Mio. EUR	542	545
Girokonten	Anzahl	122.032	119.487
Geschäftsstellen	Anzahl	20	21
SB-Geschäftsstellen	Anzahl	23	22
<b>Kennzahlen:</b>			
Solvabilität	%	17,61	20,76
Liquiditätsdeckungsquote	%	164,98	150,48



## Inhalt

Sparkasse Langen-Seligenstadt im Überblick .....	2
Vorwort des Vorstandes .....	4
Presseecho 2022 .....	6
Verwaltungsrat .....	8
Bericht des Verwaltungsrates .....	10
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 .....	13
Vorstand .....	17
Unser Geschäftsgebiet .....	18
Sparkassenzweckverband .....	19

# Vorwort des Vorstandes

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kundinnen und Kunden,  
verehrte Geschäftspartnerinnen und -partner,

das Geschäftsjahr 2022 war erneut von anspruchsvollen und herausfordernden Rahmenbedingungen geprägt. Waren wir zu Jahresbeginn zunächst voller Hoffnung auf ein baldiges Ende der Corona-Pandemie und damit auch eine Rückkehr zur „Normalität“ nach zwei Jahren Krise, so wurden wir recht schnell von einer neuen, vorher nicht vorstellbaren, kritischen Lage getroffen. Der Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine prägte das vergangene Jahr und brachte im Jahresverlauf die belastende Energiekrise, anhaltende Lieferkettenprobleme und eine massiv steigende Inflation. Dieser begegnete die Europäische Zentralbank im zweiten Halbjahr mit deutlichen Zinserhöhungen, womit die Negativzinsphase beendet wurde. Die während der Pandemie bereits empfundene Unsicherheit verschärfte sich angesichts jener Entwicklungen signifikant.

Wir sind deshalb froh, dass sich das auf langfristige Kundenbeziehungen und die Region ausgerichtete Geschäftsmodell unserer Sparkasse in diesem schwierigen Umfeld erneut bewährt hat und ein zufriedenstellendes Ergebnis erzielt werden konnte. Das Kundenkreditgeschäft ist trotz plan- und außerplanmäßiger Rückflüsse um 434 Mio. EUR deutlich ausgebaut worden und war neben der Ausweitung unserer Eigenanlagen Haupttreiber für das starke Wachstum unserer Bilanzsumme auf rd. 4,7 Mrd. EUR. Wir freuen uns, dass wir es zudem erneut erreicht haben, unseren öffentlichen Auftrag zu erfüllen und die in der Region gesammelten Kundeneinlagen als Kreditmittel an Unternehmen, die Kommunen und unsere Privatkundinnen und Privatkunden in die Region auszureichen. Zwar liegt der Schwerpunkt unserer Kundeneinlagen weiterhin im kurzfristigen Bereich, doch infolge der Rückkehr der Zinsen konnten bis zum Jahresende 2022 auch schon einige Neuanlagen und Umschichtungen in mittelfristige Laufzeiten erreicht werden.

Im Ergebnis konnten sowohl der Zins- als auch der Provisionsüberschuss im Vergleich zum Vorjahr deutlich gesteigert werden. Der ordentliche Aufwand stieg ebenfalls an, insbesondere aufgrund des Zukaufs von Dienstleistungen, der auch infolge erhöhter regulatorischer Anforderungen nötig war. Außerdem erfolgten Investitionen in die Modernisierung unseres Geschäftsstellennetzes. Insgesamt konnte im Vergleich zu den Vorjahren ein deutlich gesteigertes Betriebsergebnis vor Bewertung erreicht werden. So erfreulich die Zinswende auf unser operatives Geschäft wirkte, so deutlich hat sie sich auf die Kapitalmärkte und damit auch auf die Kurse unserer verzinslichen Eigenanlagen ausgewirkt. Infolge der in den geltenden Rechnungslegungsvorschriften verankerten Stichtagsbetrachtung haben sich deshalb im Wertpapierbereich hohe Bewertungsnotwendigkeiten ergeben. Wir sind angesichts dieses zunächst belastenden Einmaleffekts froh, über eine sehr gute und stabile Eigenmittelausstattung zu verfügen, die es aufgrund weiter steigender regulatorischer Anforderungen sowie als Grundlage für weiteres Wachstum im Kundengeschäft gilt, auszubauen. Dank verfügbarer stiller Reserven weisen wir in diesem Jahr einen Jahresüberschuss i. H. v. 2 Mio. EUR aus. Der Verwaltungsrat ist dem Vorschlag des Vorstandes gefolgt, in diesem Jahr keine Ausschüttung an den Träger vorzunehmen und den kompletten Jahresüberschuss der Sicherheitsrücklage zuzuführen.

Unser Kundengeschäft ist und bleibt Schwerpunkt unseres täglichen Tuns. Hierbei sind gute Erreichbarkeit und verlässliche Ansprechbarkeit über vielfältige Zugangswege weiterhin wichtige Faktoren unseres Erfolges. Dabei haben wir nach wie vor die Megatrends der Digitalisierung und des daraus resultierenden wachsenden Wettbewerbsdrucks, verschärfte regulatorische Anforderungen – auch an eine nachhaltige Unternehmensführung – sowie den demografischen Wandel zu berücksichtigen.

Im Bereich der Digitalisierung sind wir während der Corona-Pandemie bereits deutlich vorangekommen. Unseren Kundinnen und Kunden bieten wir hier vielfältige Möglichkeiten, über die Sparkassen-App oder auch die moderne Internet-Filiale, in der wir als eine der ersten Sparkassen im Jahr 2022 das neue Online-Banking präsentieren konnten, an. Gleichzeitig ist es uns wichtig, schrittweise in unsere „Leuchtturm“-Standorte vor Ort zu investieren, um diese zu modernisieren und noch ansprechender für unsere Kundschaft zu gestalten. Wir beobachten dafür sehr genau, welche Standorte von unseren Kunden am häufigsten für ihre Anliegen besucht werden und reagieren an wenig frequentierten Standorten durch Rücknahme der Öffnungszeiten oder gegebenenfalls Umwandlung in einen SB-Standort. Nachdem im vergangenen Jahr das neue top-moderne Regional-Center in Dreieich-Sprendlingen eröffnet werden konnte, wurde beispielsweise die SB-Geschäftsstelle in der Fichtestraße in Dreieich aufgrund geringer Nutzungszahlen geschlossen.

In diesen von großer Unsicherheit geprägten Zeiten versuchen wir, unseren Kundinnen und Kunden durch Veranstaltungen in Präsenz oder online mehr Sicherheit für ihre Bankgeschäfte zu geben, denn die Cyber-Kriminalität hat sich ebenfalls weiterentwickelt und sucht sich neue Wege. Hierfür wollen wir auf der einen Seite sensibilisieren, auf der anderen Seite sind wir teilweise leider gezwungen, bequeme Services einzuschränken, um unsere Kundinnen und Kunden bestmöglich zu schützen. Gleichzeitig arbeiten wir daran, auch die Möglichkeiten der telefonischen Beauftragungen von Dienstleistungen über unser Kunden-Service-Center oder unser Business-Center weiter zu verbessern, um auch diesen Kommunikationsweg mit unserer Kundschaft bestmöglich und vor allem sicher zu gestalten.

Leider stellt der demographische Wandel nicht nur im Kundengeschäft, sondern auch mit Blick auf unsere Kolleginnen und Kollegen eine große Herausforderung dar, weshalb neben der Attraktivität für unsere Kundschaft und dem betriebswirtschaftlichen Erfolg auch die Attraktivität als Arbeitgeber in unserem Fokus steht, um dem Fachkräftemangel zu begegnen. Zudem werden wir auch weiterhin als überzeugter Ausbilder in



V. l. n. r.: Sparkassendirektor **Hagen Wenzel** (Mitglied des Vorstandes), Sparkassendirektor **Klaus Tinnefeld** (Vorsitzender des Vorstandes), Sparkassendirektor **Wolfgang Zolper** (Mitglied des Vorstandes)

die Zukunft unserer Sparkasse investieren. Unseren Kundinnen und Kunden und Geschäftspartnerinnen und -partnern, den Mitgliedern des Verwaltungsrates sowie der weiteren Gremien unserer Sparkasse und der Organe unseres Sparkassenzweckverbandes danken wir von Herzen für die vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit und ihre Unterstützung im vergangenen Jahr. Für das in 2022 Geleistete gilt auch unseren Kolleginnen und Kollegen, die jeden Tag mit ihrem außergewöhnlichen Engagement, ihrer besonderen Verbundenheit und ihrer ausgesprochenen Flexibilität für unsere Kundinnen und Kunden arbeiten, unser herzlicher Dank. Gemeinsam mit Ihnen allen wollen wir auch weiterhin als leistungsfähiger und vertrauter Partner der Menschen, der mittelständischen Wirtschaft und der Kommunen unserer Region agieren und uns dabei weiterhin allen Herausforderungen stellen. Lassen Sie uns gemeinsam die Zukunft unserer Sparkasse gestalten!

Seligenstadt, im Juli 2023

Sparkasse Langen-Seligenstadt  
Der Vorstand

  
Klaus Tinnefeld

  
Hagen Wenzel

  
Wolfgang Zolper

# Presseecho 2022



Am 14.04.2022 stellte sich das neue „Vorstands-Trio“ den Fragen der Wirtschaftsredaktion der Offenbach-Post.



Auch 2022 hat sich das Unternehmerforum das zweite Mal in Folge als Live-Stream bewährt. Zum einen konnte die Sparkasse Langen-Seligenstadt (SLS) **Dr. Gertrud R. Traud**, Chefvolkswirtin der Landesbank Hessen-Thüringen, wiedergewinnen, die über die Konjunkturaussicht und den Kapitalmarkt 2022 sprach. Zum anderen ging **Professorin Dr. Maren Urner**, Neurowissenschaftlerin und SPIEGEL-Bestseller-Autorin, auf den Dauerkrise-Modus ein und bot Ansatzpunkte, über agile Denkweisen neue persönliche Wege zu finden – hin zu besseren, nachhaltigeren Gewohnheiten und damit zu neuen, zukunftsfähigeren Denkmustern.



Zum 15. August 2022 schlugen elf junge Menschen den **Karriereweg** bei der Sparkasse ein, davon neun angehende Bankkaufleute und zwei duale Studierende „Banking und Finance“, die ab sofort das bestehende Team der Sparkasse mit frischer Energie bereichern.



Mit ihrem Neubau an der Hauptstraße in der sogenannten „**Neuen Mitte**“ in Dreieich-Sprendlingen eröffnete die Sparkasse Langen-Seligenstadt im März 2022 einen weiteren modernen Standort für Bankgeschäfte aller Art und die persönliche Beratung der Menschen in der Region.

Ende 2022 sprach die Offenbach-Post mit dem Marktbereichsleiter **S-Vermögensmanagement**, Dario Pritisanac, zum **Jubiläum 20 Jahre Vermögensmanagement**. Mit der Gründung des Vermögensmanagements wagte die SLS bereits 2002 den Sprung auf ein neues Beratungslevel. Mit der Gründung des Vermögensmanagements wagte die SLS bereits 2002 den Sprung auf ein neues Beratungslevel. Mit Etablierung des Bereichs Private Banking in 2017 wurde zusätzlich eine weitere, auf hohe Vermögenswerte ausgerichtete Beratungseinheit geschaffen.



**Referenten im Verwaltungsrat**

Am 29.04.2022 referierte Thomas Groß, Vorstandsvorsitzender der Landesbank Hessen-Thüringen, im Verwaltungsrat unter dem Titel „Für morgen handeln – Helaba, Ihr verlässlicher Partner“.



Stefan Reuß, seit 01.01.2022 Geschäftsführender Präsident des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen-Thüringen, informierte am 22.07.2022 in einer Verwaltungsratssitzung über die aktuelle Lage, künftige Herausforderungen und Perspektiven der regionalen und nationalen Sparkassen-Finanzgruppe.



Die Sparkasse Langen-Seligenstadt **fördert** die Arbeit des Sängerkreises Offenbach e. V.: Am 02.03.2022 erhielt die Sparkasse Langen-Seligenstadt Besuch von der Vorsitzenden des Sängerkreises Offenbach e. V., Ute Hermsdorf. Der Sängerkreis Offenbach e. V. ist einer der größten Sängerkreise des Hessischen Sängerbundes im Deutschen Chorverband.



Der Verwaltungsratsvorsitzende, Landtagsvizepräsident Frank Lortz, und der Vorsitzende des Vorstandes der Sparkasse, Klaus Tinnefeld, überreichten im März 2022 Jörg Wagner, Vorsitzender des Sportkreises Offenbach e. V., im Rahmen des Gedankenaustausches eine **Spende** zur Unterstützung der vielfältigen Aufgaben im Bereich des Sports.

# Verwaltungsrat (per 31. Dezember 2022)

## Vorsitzender



Frank Lortz,  
Landtagsabgeordneter,  
Vizepräsident des Hessischen Landtags

## Stellvertretende Vorsitzende



Werner Müller,  
Ministerialdirigent a. D.



Oliver Quilling,  
Landrat des Kreises Offenbach



## Mitglieder



Bernhard Bessel,  
Ehrenbürgermeister



Ulrich Dreismann,  
Sparkassenangestellter,  
Kundenbetreuung Kreditabwicklung



Sandra Frey,  
Sparkassenangestellte,  
stellv. Personalratsvorsitzende



Claudia Jäger,  
Erste Kreisbeigeordnete des  
Kreises Offenbach



Alexandra Kiehl,  
Sparkassenangestellte,  
Personalratsvorsitzende



Dr. Dieter Lang,  
Bürgermeister der  
Kreisstadt Dietzenbach



Carsten Müller,  
Kreisbeigeordneter  
des Kreises Offenbach



Bärbel Pallaske,  
Sparkassenangestellte,  
Individualkundenbetreuung



Bernhard Roth,  
Bürgermeister a. D.



Sylvia Schneider,  
Sparkassenangestellte, Sachbe-  
arbeitung Systemadministration



Frank Simon,  
Bürgermeister der  
Gemeinde Mainhausen



Daniel Tybussek,  
Bürgermeister der  
Stadt Mühlheim am Main

# Bericht des Verwaltungsrates

## Vorbemerkung

Der Beginn des Jahres 2022 wurde zunächst durch eine neuerliche Welle der COVID-19-Pandemie geprägt, die in der Wirkung bald nachließ. Am 24. Februar 2022 erschütterte der Einmarsch russischer Truppen in die Ukraine die ganze Welt und brachte zahlreiche Herausforderungen in allen Lebens- und Geschäftsbereichen mit sich. Durch Lieferengpässe und den Zusammenbruch des Handels der westlichen Länder mit Russland und in Folge der ergriffenen Sanktionen drohte eine Gasmangellage in Deutschland. Die damit einhergehenden steigenden Inflationsraten stellten eine erhebliche wirtschaftliche Belastung im Geschäftsjahr 2022 dar. Sich daraufhin stark verändernde Rahmenbedingungen ergaben sich zudem aus den Leitzinsanpassungen der Europäischen Zentralbank (EZB), welche eine Zinswende darstellte und die seit dem Jahr 2014 anhaltende Negativzinssituation am Geldmarkt beendete. Die längerfristigen Auswirkungen der geopolitischen Ukraine-Krise auf die Geschäfts- und Rentabilitätsentwicklung der Sparkasse Langen-Seligenstadt (SLS) sind noch nicht abschließend einschätzbar.

## Tätigkeitsbericht 2022

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2022 hat sich der Verwaltungsrat erneut ausführlich mit der Lage und den Perspektiven der SLS beschäftigt und die ihm nach Gesetz und Satzung sowie Aufsichtsrecht obliegenden Aufgaben sorgfältig wahrgenommen. Die Sitzungen des Verwaltungsrates sowie seiner Ausschüsse fanden im digitalen Format oder in Präsenz statt.

Der Vorstand wurde kontinuierlich in seiner Geschäftstätigkeit überwacht und in zentralen Fragen beraten; der Verwaltungsrat überzeugte sich von der Ordnungsmäßigkeit dessen Handelns. Der Vorstand unterrichtete den Verwaltungsrat regelmäßig, zeitnah und umfassend, schriftlich wie auch mündlich, über

alle wesentlichen Entwicklungen der SLS, bei Bedarf auch zwischen den planmäßigen Sitzungen. Im Berichtsjahr hat sich der Verwaltungsrat in 16 Sitzungen mit dem Vorstand über alle wesentlichen Sachverhalte der strategischen Ausrichtung, der Geschäftspolitik, der laufenden Geschäftsentwicklung und der wirtschaftlichen Verhältnisse der Sparkasse ausgetauscht. Der Verwaltungsrat war in alle Entscheidungen von wesentlicher Bedeutung für die SLS eingebunden und hat – soweit erforderlich – nach umfassender Beratung und Prüfung Beschlüsse gefasst bzw. Beschlüssen zugestimmt.

Die Geschäftsstrategie der SLS wurde eingehend erörtert, ebenso die Risiko- und IT-Strategie. Der Verwaltungsrat wurde gemäß den Mindestanforderungen an das Risikomanagement (MaRisk) quartalsweise durch den vorgelegten Kreditrisikobericht und den Bericht zur Anlage des Sparkassenvermögens informiert. Die Interne Revision hat vierteljährliche Berichte und den Jahresbericht über ihre Prüfungen dem Verwaltungsrat vorgelegt. Der Geldwäschebeauftragte hat seinen Jahresbericht sowie die Analyse der Gefährdungssituation der SLS hinsichtlich Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstiger strafbarer Handlungen präsentiert. Ebenfalls hat die Compliance-Beauftragte nach MaRisk und nach WpHG ihre Jahresberichte zur Kenntnis gegeben. Entsprechend den Anforderungen der Institutsvergütungsverordnung hat der Vorstand über die Ausgestaltung und die jährliche Prüfung der Angemessenheit der Vergütungssysteme berichtet und dabei auch die Ermittlung von Risikoträgern dargelegt.

Zu insgesamt sieben Sitzungen ist der Kreditausschuss im Jahr 2022 zusammengekommen. Dabei standen u. a. die kompetenzgerechte Zustimmung bzw. die Kenntnisnahme zu Kreditbewilligungen des Vorstandes sowie die quartalsweise Risikoberichterstattung im Fokus seiner Tätigkeit.

Der Personalausschuss hat sich in insgesamt drei

Sitzungen neben der Angemessenheit und Ausgestaltung der Vergütungssysteme auch mit Vorstandsangelegenheiten befasst. Der Bilanzausschuss hat sich in seiner Sitzung mit der Vorbereitung und den Ergebnissen der Jahresabschlussprüfung einschließlich der Depot-, Geldwäsche- sowie Kredit- und Risikomanagementprüfung auseinandergesetzt.

Angelegenheiten von besonderer Bedeutung wurden darüber hinaus in den Sitzungen der zuständigen Ausschüsse des Verwaltungsrates

– in Präsenzsitzungen oder Telefon-/Videokonferenzen – vorbereitet intensiv besprochen und vertieft. Dem Verwaltungsrat wurde regelmäßig über die Arbeit in den Ausschüssen und deren Empfehlungen an den Verwaltungsrat berichtet. Im Vorfeld der Sitzungen des Verwaltungsrates und zur Erörterung weiterer wichtiger Sachfragen fanden zwischen dem Vorsitzenden des Verwaltungsrates, teilweise auch unter Einbindung seiner beiden Stellvertreter, und dem Vorstand weitere Besprechungen statt. Inhaltliche Schwerpunkte der Sitzungen des Verwaltungsrates im Berichtsjahr waren des Weiteren – auch unter Hinzuziehung externer Referenten (u. a. Stefan Reuß, Präsident des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen-Thüringen, sowie weiterer Repräsentanten der Verbundpartner) – die gegenwärtigen Herausforderungen des Ukraine-Kriegs, die deutlich gestiegenen Inflationsraten und das Ende der Negativzinsphase, die Kunden- und Wettbewerbsanforderungen, die Digitalisierung, die Regulatorik sowie die Nachhaltigkeit. Der Verwaltungsrat befasste sich in seinen Sitzungen in 2022 u. a. mit der weiteren strategischen Ausrichtung der Vertriebswege sowie mit den Folgen des abrupt steigenden Zinsniveaus und den produkt- und preispolitischen Maßnahmen, die der Vorstand zur Verhinderung von Einlagenabflüssen ergriffen hat.

In der Sitzung des Verwaltungsrates vom 07.07.2022 wurde über die Verwendung des Bilanzgewinns in Höhe von 5 Mio. EUR beschlossen und unter Berücksichtigung der aufsichtsrechtlichen Vorgaben vom

Bilanzgewinn des Jahres 2021 75 % der Sicherheitsrücklage zugeführt und 25 % an den Träger ausgeschüttet.

Eine regelmäßige Teilnahme der Verwaltungsratsmitglieder an Weiterbildungsangeboten gehörte ebenso zum Selbstverständnis wie die von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) geforderte Selbsteinschätzung (Kenntnisse und Fähigkeiten) des Verwaltungsrates.

Zudem erfolgte auch in 2022 ein intensiver Meinungs- und Gedankenaustausch des Verwaltungsrates mit dem Träger, u. a. über die regelmäßige Teilnahme an den Sitzungen der Verbandsversammlung des Sparkassenzweckverbandes Langen-Seligenstadt.

#### **Feststellung des Jahresabschlusses 2022**

Der satzungsgemäße Abschlussprüfer (Wirtschaftsprüfer) von der Prüfungsstelle des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen-Thüringen hat an den heutigen Sitzungen des Bilanzausschusses und des Verwaltungsrates teilgenommen, die wesentlichen Prüfungsergebnisse zum Jahresabschluss 2022 erläutert und für Fragen zur Verfügung gestanden. In den Sitzungen wurden die Abschlussunterlagen eingehend mit dem Vorstand sowie dem Abschlussprüfer erörtert. Nach der Prüfung und Empfehlung durch den Bilanzausschuss und den selbst durchgeführten Prüfungen nahm das Aufsichtsorgan der Sparkasse das Ergebnis der Abschlussprüfung zur Kenntnis.

In seiner heutigen Sitzung hat der Verwaltungsrat den Jahresabschluss 2022 der SLS festgestellt, den Lagebericht gebilligt, dem Vorstand Entlastung erteilt und über die Gewinnverwendung beschlossen. Die Verwendung des Jahresüberschusses in Höhe von 2 Mio. EUR erfolgt gemäß § 16 Hessisches Sparkassengesetz (HSpG). Dieser Betrag (zugleich Bilanzgewinn) wird in voller Höhe der Sicherheitsrücklage zugeführt.

Der Verwaltungsrat sprach dem Vorstand, allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der SLS, den Vertreterinnen und Vertretern sowie Stellvertreterinnen und Stellvertretern bzw. den Mitgliedern in den Organen des Sparkassenzweckverbandes Langen-Seligenstadt – Träger der SLS – für die geleistete Arbeit und die erreichten Ergebnisse in dem für die gesamte Finanzdienstleistungsbranche erneut außerordentlich herausfordernden Geschäftsjahr 2022 seinen Dank und seine Anerkennung aus.

Seligenstadt, den 06.07.2023

Der Verwaltungsrat

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Lortz', written in a cursive style.

Frank Lortz, Vorsitzender

# Jahresabschluss der Sparkasse Langen-Seligenstadt zum 31. Dezember 2022

– Kurzfassung ohne Anhang –

Sitz: Langen und Seligenstadt  
Eingetragen beim Amtsgericht Offenbach  
Handelsregister-Nr. HRA 32011 und HRA 22145

Hinweis: Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 wurde in der gesetzlich vorgeschriebenen Form erstellt und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der Prüfungsstelle des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen-Thüringen versehen. Er wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht und beim Amtsgericht Offenbach offengelegt.

# Jahresbilanz zum 31. Dezember 2022 **Aktivseite**

	EUR	EUR	EUR	31.12.2021 TEUR
<b>1. Barreserve</b>				
a) Kassenbestand		45.902.495,89		56.591
b) Guthaben bei der Deutschen Bundesbank		31.973.687,54		361.825
			77.876.183,43	418.417
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei der Deutschen Bundesbank zugelassen sind</b>				
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen		0,00		0
b) Wechsel		0,00		0
			0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>				
a) täglich fällig		352.579.425,75		18.289
b) andere Forderungen		230.232.305,32		265.073
			582.811.731,07	283.362
<b>4. Forderungen an Kunden</b>			3.361.988.229,49	2.928.337
darunter:				
durch Grundpfandrechte gesichert	1.206.581.866,76 EUR			( 1.196.435 )
Kommunalkredite	125.398.355,89 EUR			( 129.419 )
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>				
a) Geldmarktpapiere				
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00		0
darunter:				
beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00 EUR			( 0 )
ab) von anderen Emittenten		0,00		0
darunter:				
beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00 EUR			( 0 )
			0,00	0
b) Anleihen und Schuldverschreibungen				
ba) von öffentlichen Emittenten		95.244.636,38		83.609
darunter:				
beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	95.244.636,38 EUR			( 83.609 )
bb) von anderen Emittenten		162.436.449,43		142.386
darunter:				
beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	112.083.260,38 EUR			( 96.445 )
		257.681.085,81		225.996
c) eigene Schuldverschreibungen		0,00		0
Nennbetrag	0,00 EUR			( 0 )
			257.681.085,81	225.996
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>			384.047.840,21	290.053
<b>6a. Handelsbestand</b>			0,00	0
<b>7. Beteiligungen</b>			24.711.537,25	24.712
darunter:				
an Kreditinstituten	0,00 EUR			( 0 )
an Finanzdienstleistungsinstituten	1.867.934,67 EUR			( 1.868 )
an Wertpapierinstituten	0,00 EUR			( 0 )
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>			0,00	0
darunter:				
an Kreditinstituten	0,00 EUR			( 0 )
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00 EUR			( 0 )
an Wertpapierinstituten	0,00 EUR			( 0 )
<b>9. Treuhandvermögen</b>			15.047.473,07	16.378
darunter:				
Treuhandkredite	15.022.483,44 EUR			( 16.304 )
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>			0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>				
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte		0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		17.740,00		24
c) Geschäfts- oder Firmenwert		0,00		0
d) geleistete Anzahlungen		0,00		0
			17.740,00	24
<b>12. Sachanlagen</b>			12.165.040,28	13.120
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>			4.912.734,55	4.663
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			28.187,82	71
<b>Summe der Aktiva</b>			<b>4.721.287.782,98</b>	<b>4.205.132</b>

# Passivseite

	EUR	EUR	EUR	31.12.2021 TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>				
a) täglich fällig		44.896,61		7,092
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		891.736.023,92		582.325
			891.780.920,53	589.416
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>				
a) Spareinlagen				
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	327.080.587,26			362.673
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	12.764.184,41			13.839
		339.844.771,67		376.512
b) andere Verbindlichkeiten				
ba) täglich fällig	2.718.172.902,91			2.612.552
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	198.896.676,57			60.041
		2.917.069.579,48		2.672.593
			3.256.914.351,15	3.049.105
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>				
a) begebene Schuldverschreibungen		0,00		0
b) andere verbiefte Verbindlichkeiten		0,00		0
darunter:				
Geldmarktpapiere	0,00 EUR		0,00	( 0 )
			0,00	0
<b>3a. Handelsbestand</b>			0,00	0
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>			15.047.473,07	16.378
darunter:				
Treuhandkredite	15.022.483,44 EUR			( 16.304 )
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>			2.078.616,82	1.987
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			1.558.196,22	1.114
<b>7. Rückstellungen</b>				
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		24.256.765,00		22.131
b) Steuerrückstellungen		4.982.866,93		988
c) andere Rückstellungen		10.225.924,29		10.319
			39.465.556,22	33.439
<b>8. (weggefallen)</b>				
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>			0,00	0
<b>10. Genussrechtskapital</b>			0,00	0
darunter:				
vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00 EUR			( 0 )
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>			234.442.668,97	234.443
darunter:				
Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	14.620,47 EUR			( 15 )
<b>12. Eigenkapital</b>				
a) gezeichnetes Kapital		0,00		0
b) Kapitalrücklage		0,00		0
c) Gewinnrücklagen				
ca) Sicherheitsrücklage	278.000.000,00			274.250
cb) andere Rücklagen	0,00			0
		278.000.000,00		274.250
d) Bilanzgewinn		2.000.000,00		5.000
			280.000.000,00	279.250
<b>Summe der Passiva</b>			<b>4.721.287.782,98</b>	<b>4.205.132</b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>				
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00		0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		51.260.644,28		54.965
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		0,00		0
			51.260.644,28	54.965
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>				
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00		0
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen		0,00		0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen		356.721.093,42		554.876
			356.721.093,42	554.876

# Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom

	EUR	EUR	EUR	1.1.–31.12.2021 TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>				
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	<u>57.480.323,97</u>			<u>52.406</u>
darunter:				
abgesetzte negative Zinsen	<u>477.314,30</u> EUR			<u>( 716 )</u>
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	<u>2.102.072,45</u>			<u>2.100</u>
		<u>59.582.396,42</u>		<u>54.505</u>
<b>2. Zinsaufwendungen</b>		<u>3.851.616,80</u>		<u>2.420</u>
darunter:				
abgesetzte positive Zinsen	<u>3.418.355,33</u> EUR			<u>( 3.888 )</u>
aus der Aufzinsung von Rückstellungen	<u>307,13</u> EUR			<u>( 0 )</u>
			<u>55.730.779,62</u>	<u>52.085</u>
<b>3. Laufende Erträge aus</b>				
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren		<u>9.881.502,37</u>		<u>7.063</u>
b) Beteiligungen		<u>2.444.823,05</u>		<u>2.365</u>
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen		<u>0,00</u>		<u>0</u>
			<u>12.326.325,42</u>	<u>9.428</u>
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>			<u>0,00</u>	<u>0</u>
<b>5. Provisionserträge</b>		<u>29.915.966,90</u>		<u>28.666</u>
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>		<u>2.446.730,22</u>		<u>2.222</u>
			<u>27.469.236,68</u>	<u>26.445</u>
<b>7. Nettoertrag oder Nettoaufwand des Handelsbestands</b>			<u>0,00</u>	<u>0</u>
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>			<u>4.525.275,68</u>	<u>2.340</u>
darunter:				
aus der Fremdwährungsumrechnung	<u>62.855,07</u> EUR			<u>( 59 )</u>
aus der Abzinsung von Rückstellungen	<u>6.004,05</u> EUR			<u>( 0 )</u>
<b>9. (weggefallen)</b>			<u>100.051.617,40</u>	<u>90.297</u>
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>				
a) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	<u>29.963.483,12</u>			<u>30.585</u>
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>11.993.665,88</u>			<u>8.529</u>
darunter:				
für Altersversorgung	<u>6.220.957,44</u> EUR			<u>( 2.856 )</u>
		<u>41.957.149,00</u>		<u>39.114</u>
b) andere Verwaltungsaufwendungen		<u>22.401.905,09</u>		<u>21.837</u>
			<u>64.359.054,09</u>	<u>60.951</u>
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>			<u>1.257.280,92</u>	<u>1.196</u>
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			<u>1.801.264,21</u>	<u>9.136</u>
darunter:				
aus der Fremdwährungsumrechnung	<u>1.887,97</u> EUR			<u>( 4 )</u>
aus der Aufzinsung von Rückstellungen	<u>732.713,27</u> EUR			<u>( 1.893 )</u>



# 1. Januar bis 31. Dezember 2022

	EUR	EUR	EUR	1.1.–31.12.2021 TEUR
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		23.109.664,51		8.045
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft		0,00		0
			23.109.664,51	8.045
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		0,00		0
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren		2.233.727,54		103
			2.233.727,54	103
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme			0,00	0
18. Zuführungen zum Fonds für allgemeine Bankrisiken			0,00	0
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit			11.758.081,21	11.072
20. Außerordentliche Erträge		0,00		0
21. Außerordentliche Aufwendungen		0,00		0
22. Außerordentliches Ergebnis			0,00	0
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		9.696.979,45		3.017
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen		61.101,76		56
			9.758.081,21	3.072
25. Jahresüberschuss			2.000.000,00	8.000
26. Gewinnvortrag/Verlustvortrag aus dem Vorjahr			0,00	0
			2.000.000,00	8.000
27. Einstellungen in Gewinnrücklagen				
a) in die Sicherheitsrücklage		0,00		3.000
b) in andere Rücklagen		0,00		0
			0,00	3.000
28. Bilanzgewinn			2.000.000,00	5.000

## Vorstand

### Vorsitzender des Vorstandes

Klaus Tinnefeld

### Mitglied des Vorstandes

Hagen Wenzel

### Mitglied des Vorstandes

Wolfgang Zolper

Langen/Seligenstadt, den 25. April 2023  
Sparkasse Langen-Seligenstadt  
Der Vorstand



Klaus Tinnefeld



Hagen Wenzel



Wolfgang Zolper

# Unser Geschäftsgebiet (per 15. Juni 2023)

## Regional-Center Seligenstadt/ Mainhausen

63500 Seligenstadt (*Hauptstelle*)  
Frankfurter Straße 137

63500 Seligenstadt – Froschhausen  
Freiherr-vom-Stein-Ring 26

63500 Seligenstadt – Klein-Welzheim  
Dieselstraße 7

63500 Seligenstadt – Stadtmitte  
Frankfurter Straße 18

63500 Seligenstadt – Niederfeld  
Wilhelm-Leuschner-Straße 5

63533 Mainhausen – Mainflingen  
Brüder-Grimm-Straße 25

63533 Mainhausen – Zellhausen  
Rathausstraße 1

## Regional-Center Langen/ Egelsbach

63225 Langen (*Hauptstelle*)  
Zimmerstraße 25

63225 Langen  
Wilhelm-Leuschner-Platz 8

63225 Langen – Forum  
Liebigstraße 9

63225 Langen – Wernerpark  
Mörfelder Landstraße 6 – 14

63329 Egelsbach  
Ernst-Ludwig-Straße 45

## Regional-Center Obertshausen/ Mühlheim a. M.

63179 Obertshausen  
Von-Stauffenberg-Straße 1a

63179 Obertshausen – Hausen  
Seligenstädter Straße 57

63165 Mühlheim a. M.  
Dietesheimer Straße 1

63165 Mühlheim a. M. – Dietesheim  
Hanauer Straße 40

63165 Mühlheim a. M. – Lämmerspiel  
Bischof-Ketteler-Straße 9

63165 Mühlheim a. M. – Markwald  
Ulmenstraße 30–32

## Regional-Center Heusenstamm/ Dietzenbach

63150 Heusenstamm  
Frankfurter Straße 59 – 61

63150 Heusenstamm – Rembrücken  
Hauptstraße 5

63128 Dietzenbach  
Rathenaustraße 5

63128 Dietzenbach – Neue Stadtmitte  
Georg-August-Zinn-Straße 22

63128 Dietzenbach – Steinberg  
Gallische Straße 2 – 4

## Regional-Center Rodgau

63110 Rodgau – Dudenhofen  
Nieuwpoorter Straße 12 – 14

63110 Rodgau – Hainhausen  
Rochusstraße 9

63110 Rodgau – Jügesheim  
Ludwigstraße 29

63110 Rodgau – Weiskirchen  
Hauptstraße 92

## Regional-Center Neu-Isenburg/ Dreieich

63263 Neu-Isenburg  
Frankfurter Straße 124 – 126

63263 Neu-Isenburg  
Goethestraße 51

63263 Neu-Isenburg – Isenburg-Zentrum  
Hermesstraße 4

63263 Neu-Isenburg – Gravenbruch  
Am Forsthaus Gravenbruch 5 – 7

63303 Dreieich – Buchschlag  
Buchschlager Allee 9

63303 Dreieich – Dreieichenhain  
Dreieichplatz 4

63303 Dreieich – Götzenhain  
Rheinstraße 10

63303 Dreieich – Offenthal  
Borgartenstraße 10

63303 Dreieich – Sprendlingen  
Hauptstraße 32 a

63303 Dreieich – Sprendlingen  
Haus des Lebenslangen Lernens  
Frankfurter Straße 160 - 166

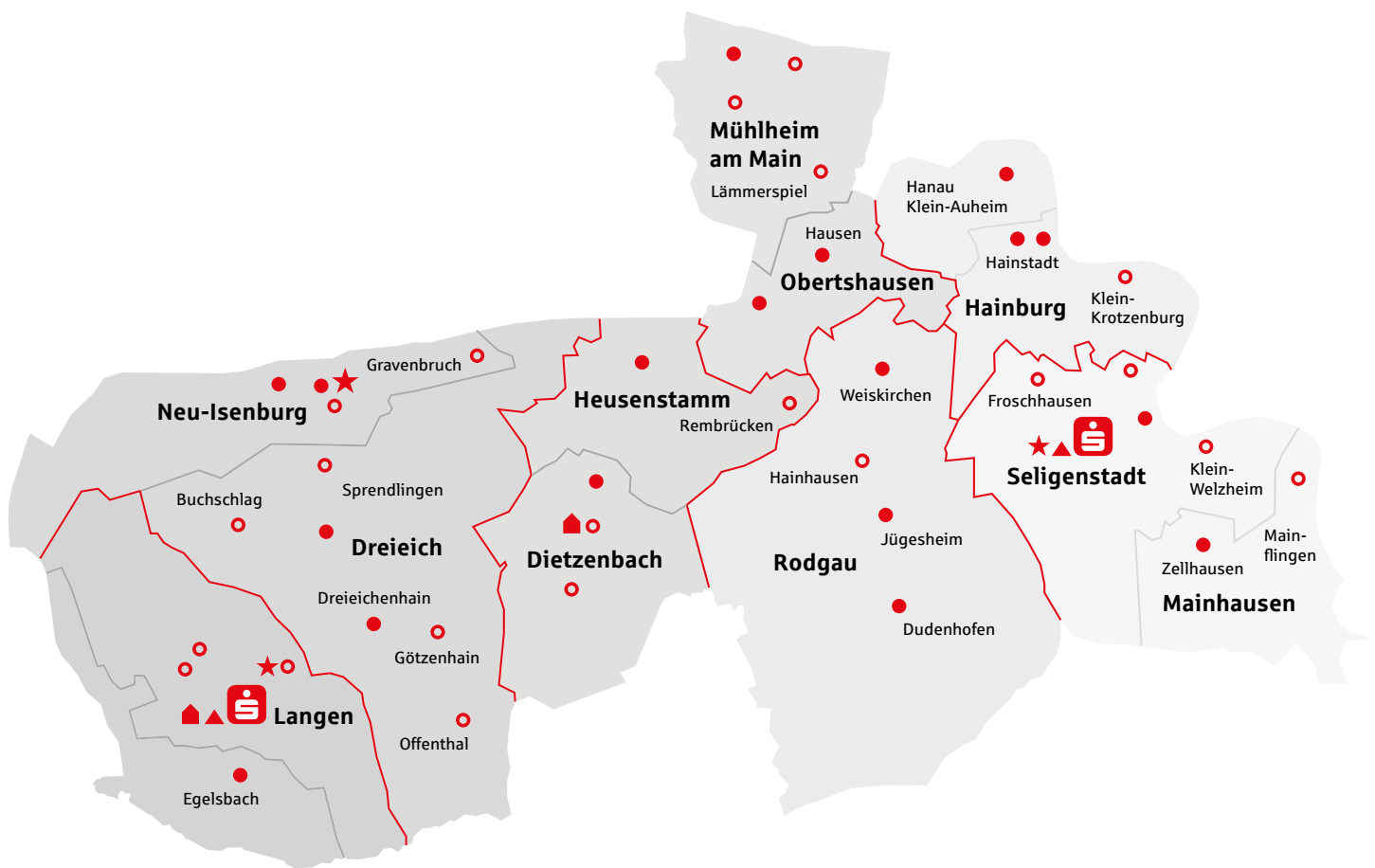
## Regional-Center Hainburg/ Klein-Auheim

63512 Hainburg – Hainstadt  
Offenbacher Landstraße 1

63512 Hainburg – Hainstadt  
Offenbacher Landstraße 7

63512 Hainburg – Klein-Krotzenburg  
Platz der Republik 1

63456 Hanau – Klein-Auheim  
Seligenstädter Straße 31



Hauptstelle

● Geschäftsstelle / Beratungs-Center



Firmenkunden-Center / Business-Center

○ SB-Geschäftsstelle / -Standort



Private Banking / Vermögensmanagement-Center



Immobilienfinanzierungs-Center

## Sparkassenzweckverband

Der Sparkassenzweckverband Langen-Seligenstadt besteht aus den Gebietskörperschaften:

Dietzenbach  
Dreieich  
Egelsbach  
Hainburg  
Heusenstamm

Langen  
Mainhausen  
Mühlheim am Main  
Neu-Isenburg  
Obertshausen

Landkreis Offenbach  
Rodgau  
Seligenstadt

### Impressum

Das Copyright für diesen Geschäftsbericht liegt bei der Sparkasse Langen-Seligenstadt.  
Verantwortlich: Markus Post, Leiter Vorstandssekretariat, Telefon 06182 92560100, E-Mail VSek@sls-direkt.de  
Fotos: Jonathan Süß (SLS), Piotr Banczerowski, Kreis Offenbach - Bereich Förderung des Ehrenamtes, Sport & Kultur  
Dieser Geschäftsbericht steht im Internet unter [www.sls-direkt.de](http://www.sls-direkt.de) bereit.



# Sparkasse Langen-Seligenstadt

Frankfurter Straße 137  
63500 Seligenstadt

Telefon 06182 9250  
Fax 06182 925760888

E-Mail [info@sls-direkt.de](mailto:info@sls-direkt.de)  
[www.sls-direkt.de](http://www.sls-direkt.de)

[www.sls-direkt.de/geschaeftsbericht](http://www.sls-direkt.de/geschaeftsbericht)

