

Unterlagen, die wir zur weiteren Bearbeitung Ihrer Finanzierung benötigen

Sehr geehrte Kundin,
sehr geehrter Kunde,

für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte innerhalb der nächsten zwei Wochen die im Folgenden genannten Unterlagen (in Kopie/ggf. postalisch).

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur dann durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind.

Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Unterlagen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen	Hinweis
Selbstauskunft	bitte verwenden Sie den beigefügten Vordruck
Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate	
Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres	
Aktueller Einkommenssteuerbescheid	soweit vorhanden
Gehaltskontoumsätze der letzten drei Monate	wenn Gehaltskonto nicht bei SLS
Aktuelle Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung
Zusätzlich bei Mieteinkünften: Kopie Mietvertrag und aktuelle Einkommenssteuererklärung	

Daneben benötigen wir für die weitere Bearbeitung Ihrer Finanzierung folgende Unterlagen:

Objektunterlagen	Hinweis
Aktueller Grundbuchauszug	max. drei Monate alt
Notarieller Kaufvertrag	ggf. Entwurf
Flurkarte/Lageplan	max. sechs Monate alt
Vermaßte Grundrisszeichnung oder Pläne	
Wohn-/Nutzflächenberechnung	
Nachweis Gebäudeversicherung	
Baugenehmigung	
Bei Eigentumswohnung zusätzlich: Teilungserklärung(en)	
Bei Neubau zusätzlich: Werkvertrag	
Kostenschätzung Renovierungs-/Modernisierungsmaßnahmen	formlos